

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Mokotów | Jazgarzewska | POWIERZCHNIA: 133m<sup>2</sup>

CZYNSZ: **11 000 PLN**

Przestronny apartament, zlokalizowany tuż obok malowniczego parku Sieleckiego, a także w niedalekim sąsiedztwie Łazienki Królewskich, w "rezydencji Maltańska". Kameralna inwestycja, wykończona w wysokim standardzie. Całodobowa recepcja, do dyspozycji mieszkańców fitness club, sauna, sala bilardowa i do gry w ping-pong.

To jedna z najciekawszych ofert w tej części Warszawy. Świetnie skomunikowana zarówno z Centrum jak i południową i prawobrzeżną część miasta.

Wnętrze wyraźnie podzielone zostało na część dzienną, gdzie znajduje się przestronny salon z jadalnią, wyjściem na taras (ok.12m kw), wyposażona kuchnia. W części prywatnej są trzy sypialnie: główna sypialnia (z klimatyzacją) połączona jest bezpośrednio z łazienką i garderobą, dodatkowo druga łazienka z wanną, a także pralnia, toaleta gościnnie i spiżarnia przy kuchni.

Dwa, wygodne miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.