

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Saska Kępa | | POWIERZCHNIA: 240m<sup>2</sup>

CZYNSZ: **18 000 PLN**

Wysokie, przestronne wnętrze, usytuowane na ostatnim piętrze, kameralnej willi z lat 30-tych, na Saskiej Kępie.

240m kw, funkcjonalnie rozplanowane na dwóch poziomach:

dolny poziom, to 60m kw salon z kominkiem, osobna, w pełni wyposażona kuchnia, przestronny pokój, który może pełnić funkcje gabinetu lub jadalni oraz toaleta gościnnie.

górnym (prywatnym), gdzie znajduje się główna sypialnia z bezpośrednim wejściem do łazienki z oknem od strony ogrodu, dwie sypialnie połączone przesuwanymi drzwiami oraz druga łazienka. Dodatkowym udogodnieniem jest duże, czyste pomieszczenie, w którym znajduje się pralnia i które jest idealnym miejscem do przechowywania.

Na tyłach domu znajduje się piękny ogród, wyłącznie do korzystania przez mieszkańców willi (z wygodnym miejscem na barbecue).

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w podgrzewanym podjeździe do garażu.

Apartament wykończony został w bardzo wysokim standardzie. Wyróżnia go przestrzeń i elegancja.

Doskonała lokalizacja, dla osób które szukają spokojnego, kameralnego miejsca zamieszkania. W sąsiedztwie jest szeroki wybór restauracji, kawiarni, szkół międzynarodowych.