

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Mokotów | Aleja Wilanowska | POWIERZCHNIA: 180m<sup>2</sup>

CENA: **3 000 000 PLN**

Unikalna oferta! Przestronny apartament z 250metrowym ogrodem. Jedno z najciekawszych architektonicznie osiedli w południowej części Warszawy, znalazł się m.in. w albumie "101 Najciekawszych Polskich Budynków Dekady". Projekt renomowanej pracowni JEMS Architekci zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody. Usytuowanie osiedla zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie łatwo skomunikowany zarówno z Centrum miasta, jak i lotniskiem. W sąsiedztwie znajduje się The British School, International European School, Multischook & French School.

Apartament składa się z dużego salonu z kominkiem, otwartej kuchni, 5 dużych pokoi, 3 łazienek. Wysokość 3,3m sprawia, że wnętrze jest wyjątkowo przestronne. Dodatkowo, trójwarstwowe, wyciszane okna, centralna klimatyzacja, monitoring, ogrzewanie podłogowe, taras wykończony egzotycznym drewnem bangkirai, to tylko wybrane atuty tej nieruchomości.

Do apartamentu przynależą dwa, wygodne miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Do dyspozycji mieszkańców budynku jest również usługa concierge.