

A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Wilanów-Zawady || POWIERZCHNIA: 350m²

CENA: **2 000 000 PLN**
PLN

Położony w willowej części Zawad, narożny, przestronny segment z przepięknie utrzymanym ogrodem oraz sadem na przylegającej działce, będącej również przedmiotem sprzedaży. Cena przyległej działki to 350 000 PLN.

Łączna powierzchnia terenu to blisko 1 000m².

Dynamicznie rozwijająca się część miasta, oferuje swoim mieszkańcom bogaty wybór szkół międzynarodowych (British School, International American School), a także sklepy, klub sportowy, golfowy, korty tenisowe.

Dom wykończony w klasycznym stylu, z dbałością o szczegóły.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem oraz jadalnia, osobna kuchnia, toaleta gościnna oraz oranżeria z wyjściem do ogrodu.

Na piętrze: dwie sypialnie, główna sypialnia bezpośrednio połączona jest z pokojem kąpielowym oraz garderobą, pokój klubowy z biblioteką i antresolą, na której zaaranżowane zostało miejsce do pracy.

Na drugim piętrze: otwarta przestrzeń z kominkiem oraz wyjściem na taras od strony ogrodu. wysokość wnętrza, w najwyższym punkcie sięga nawet 4m. Dodatkowo znajduje się tu sypialnia, łazienka z sauną, pokój gościnny.

Co wyróżnia tę ofertę ?

- Willowa, zielona okolica.
- Dynamicznie rozwijająca się część Wilanowa (dobrze skomunikowana ze Starym Wilanowem, Mokotowem oraz centrum).
- Teren działki po połączeniu to powierzchnia blisko 1 000m².
- Pięknie zagospodarowany, rozłożysty ogród i sad.
- Druga działka ma status działki budowlanej z niezależnym wjazdem.
- Oranżeria.
- Solidna jakość wykonania.