

A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Powiśle | Okrąg | POWIERZCHNIA: 118,6m²

CENA: **1 933 180 PLN**

Kamienica z lat 1928-29 bezpośrednio przy parku Rydza-Śmigłego.

Projekt polskiego architekta Stanisława Filasiewicza to przykład modernistycznej architektury, gdzie o pięknie budynku stawi głównie jego funkcjonalność. Charakterystyczny umiar i minimalistyczna forma okazały się ponadczasowe. Kamienica przed wojną zamieszkiwana była przez pracowników banku polskiego. Znajdowały się tam ekskluzywne, przestronne apartamenty.

W ramach działań modernizacyjnych, kamienica uzyskała dawny urok oraz jakość nowoczesnego apartamentowca. Zabytkowa brama, została odrestaurowana według zaleceń konserwatorskich, zostały wymienione wszystkie instalacje, założone nowe przyłącza mediów, nowy dach, windy, odrestaurowano elewacje zachowując oryginalne detale architektoniczne.

Fantastyczna lokalizacja. dynamicznie rozwijające się, skąpane w zieli Powiśle, oferuje bogaty wybór restauracji, modnych kawiarni, sklepów, butików młodych projektantów i usług, a także terenów sportowych – reprezentacyjnych.

Wysokie, 3,2m wnętrze, o funkcjonalnym, otwartym układzie daje duże możliwości indywidualnej aranżacji. W zależności od potrzeb, można uzyskać dwie lub trzy sypialnie, dodatkowo są: dwie łazienki, kuchnia oraz pralnia.

Oferowany do sprzedaży apartament jest w stanie deweloperskim. Wizualizacje przedstawiają aranżację wnętrza, według projektu Colombe Studio.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok.4-5m².