

A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Powiśle | Okrąg | POWIERZCHNIA: 129,6m²

CENA: **PLN**

Kamienica z lat 1928-29 bezpośrednio przy parku Rydza-Śmigłego. Projekt polskiego architekta Stanisława Filasiewicza to przykład modernistycznej architektury, gdzie o pięknie budynku stawia głównie jego funkcjonalność. Charakterystyczny umiar i minimalistyczna forma okazały się ponadczasowe. Kamienica przed wojną zamieszkiwana była przez pracowników Banku Polskiego. Znajdowały się tam ekskluzywne, przestronne apartamenty.

W ramach działań rewitalizacyjnych, kamienica uzyskała dawny urok oraz jakość nowoczesnego apartamentowca. Zabytkowa brama, została odrestaurowana według zaleceń konserwatorskich, zostały wymienione wszystkie instalacje, założone nowe przyłącza mediów, nowy dach, windy, odrestaurowano elewacje zachowując oryginalne detale architektoniczne.

Fantastyczna lokalizacja. Dynamicznie rozwijające się, skąpane w zieleni powiśle, oferuje bogaty wybór restauracji, modnych kawiarni, sklepów, butików młodych projektantów i usług, a także terenów sportowych – reprezentacyjnych.

Idealna przestrzeń pod działalność komercyjną. Wnętrze daje możliwość stworzenia eleganckiej recepcji, przestronnej sali konferencyjnej oraz osobnej części do pracy biurowej, z możliwością elastycznego łączenia gabinetów dając wygodne stanowiska pracy dla ok. 12 osób.

Fantastyczna oferta zarówno na cele kancelarii, pracowni architektonicznej, agencji reklamowej, show roomu, etc.

Oferowany do sprzedaży apartament jest w stanie deweloperskim. Wizualizacje przedstawiają aranżację wnętrza, według projektu Colombe Studio. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 4-5m².