

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Mokotów | okolice parku Dreszera | POWIERZCHNIA: 85m<sup>2</sup>

CENA: **1 400 000 PLN**

Kamienica powstała w II połowie lat 30 xx wieku. Nieznacznie uszkodzona podczas II wojny dzisiaj odzyskuje swoją dawną świetność.

Kameralny, czteropiętrowy budynek usytuowany jest na Górnym Mokotowie, tuż przy parku Dreszera. W efekcie prac modernizacyjnych, odnowiona została elewacja, wymieniono wszystkie instalacje: c.o., elektryczne, hydrauliczne, doprowadzony zostanie światłowód, inwestor zaplanował również wygodną, cichobieżną windę. Celem jest zachowanie klimatu kamienicy. o ile będzie to możliwe zostaną odzyskane oryginalne elementy wykończenia, tak aby części wspólne wyróżniały się ponadczasową elegancją.

Oferowane do sprzedaży mieszkanie znajduje się na I piętrze. Zostało wykończony w wysokim standardzie (gres włoski, barwiony w masie, armatura Hans Grohe & Villeroy Bosch, stolarka wykonana na zamówienie). Składa się z otwartej części dziennej - salon połączony z kuchnią - z widokiem na park, widna łazienka z wanną oraz prysznicem, z ekspozycją w tym samym kierunku. W części prywatnej, dwie sypialnie.

Wysokość wnętrza ok 3m.  
Do mieszkania jest piwnica.