

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Stara Ochota | Sędziowska | POWIERZCHNIA: 92m<sup>2</sup>

CENA: **1 250 000 PLN**

Klimatyczne wnętrze w przedwojennej kamienicy. To właśnie w niej, w czasie wojny, ukrywał się Władysław Szpilman.

Czteropiętrowy budynek, usytuowany blisko centrum oraz zielonej części ochoty, niedaleko filtrów. Mieszkanie funkcjonalnie rozplanowane. Dwustronne (wschód-zachód). Z jednej strony widok na aleje niepodległości, z drugiej na spokojną uliczkę sędziowską (widok na liceum staszica i urokliwą ulicę filtrową).

Cztery pokoje, salon częściowo połączony z kuchnią. łazienka z wanną. Wygodna garderoba. Wysokość wnętrza 3m.

Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze. w kamienicy nie ma windy.

Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane, co może stanowić dodatkowy atut dla klientów poszukujących nieruchomości w celach inwestycyjnych.

Metraż w kw to 87,13m<sup>2</sup>. dołączona została powierzchnia schowka (4,53m<sup>2</sup>), która dzisiaj stanowi integralną część mieszkania.

Czynsz administracyjny wraz z fr wynosi 800pln/ 3 osoby.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 10,12m<sup>2</sup>.