

A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Wilanów-Zawady || POWIERZCHNIA: 200m²

CENA: **2 180 000 PLN**

Mijając Pałac w Wilanowie, jedziemy malowniczą drogą, którą dodatkowo urozmaica przecinająca ją rzeczka „Wilanówka”. Dojeżdżamy do niskich zabudowań. Jasne elewacje nowych, eleganckich domów z piaskowca, odbijają się w słońcu. Jeden z tych domów jest w naszej ofercie na wynajem.

Właścicielami jest niezwykle pogodna rodzina z Krakowa. Długo szukali nowego miejsca, które spełniłoby ich potrzeby. Miało być wygodne, blisko miasta, z intymnym ogrodem, z którego można korzystać całe lato. Włożyli dużo serca i czasu, żeby dom był zarówno funkcjonalny, jak i zachwycał wykończeniem. We wnętrzu zdecydowali się wykorzystać najlepszej jakości, lokalne materiały z Polski: marmur kielecki, barwione na ciemno deski dębowe, które ułożone we francuską jodłę podkreślają urok przestronnego salonu. Beże i brązy stanowią monochromatyczną bazę dla kolorów, które dodane gdzieś tam, zaskakują, bawią, ożywiają, dodają lekkości.

Dom typu bliźniak, z 2006 roku, usytuowany w najlepszej części Zawad. Nowocześnie wykończony, wysokiej jakości materiałami. W połowie 2019 roku przeszedł generalny remont.

UKŁAD:

parter: kuchnia (19m²) / salon z kominkiem oraz z jadalnią (39m²) / toaleta gościnna (2m²) / pralnia (6m²) / hall (17m²) / sień (4m²) / dwustanowiskowy garaż (33m²)

piętro: główna sypialnia(25m²) z garderobą (5m²) oraz łazienką (4m²)/ trzy sypialnie (16/16/21m²) łazienka (7,5m²) / korytarz z biblioteką (12m²) / garderoba (5m²).

Świetna lokalizacja dla osób ceniących naturę, światło, wygodę i jakość. W okolicy Plac Vogla, przy którym znajduje się centrum usługowo-handlowe, gdzie znajdziemy m.in. delikatesy z produktami wysokiej jakości, restauracje, niedaleko fantastyczne centrum sportu, a ciut dalej blisko 6ha terenu do treningu gry w golfa. Lokalizacja zapewnia także łatwy dojazd do Sadyby, Konstancina i Starego Wilanowa, gdzie zlokalizowane są międzynarodowe szkoły: francuska, brytyjska, amerykańska. Łatwo dostaniemy się również do centrum Warszawy ok.20min (14km).