

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Centrum | Nowogrodzka | POWIERZCHNIA: 113m<sup>2</sup>

CZYNSZ: **9 000 PLN**

Marmurowe schody, kute balustrady, rzeźbione drzwi wejściowe i oryginalne kafle w kolorze blue green.

Już sama klatka schodowa jest czarującym wstępem dla tej wyjątkowej przestrzeni. Usytuowane na trzecim piętrze kamienicy z 1863 roku wewnątrz. Niezwykłe. Stylowe. Wcześniej należało do jednego z członków rodu szlacheckiego. Obecni właściciele od razu wiedzieli, że to unikatowa nieruchomość. Z należnym wyczuciem wprowadzili tu nieprzypadkowe meble, kolory i bibeloty.

Pomieszczenia zdobione sztukateriami, piękny parkiet, dwuskrzydłowe, oryginalne drzwi, które prowadzą do salonu, dalej jadalnia z kuchnią z wyjściem na balkon. W drugiej części mieszkania sypialnia z pokojem kąpielowym oraz garderobą, dalej gabinet, druga łazienka z kabiną prysznicową. Przy sypialni zgrabny balkonik.

Mieszkanie jest niezwykle jasne, ekspozycja południowo – północna. Zadbane patio z dużym kasztanowcem na środku.

\*W kamienicy nie ma windy.

Co wyróżnia tę ofertę?

- kamienica sprzed I wojny światowej (1863 – 1900)
- przepięknie odrestaurowana klatka schodowa
- sztukaterie, rzeźbione drzwi, fantastycznie utrzymane parkiety
- funkcjonalny układ wnętrza
- dwa balkony
- ok 4 metry wysokości