

# A. Y. L. I.

PERSONAL SERVICE



Centrum | Nowogrodzka | POWIERZCHNIA: 132m<sup>2</sup>

CENA: **2 350 000 PLN**

Przestronny, wysoki 3,4m apartament we frontowej części kamienicy. Secesyjna kamienica maurycego kastensa z 1904 roku.

Bogata elewacja, zachowanych wiele oryginalnych elementów. Elegancka klatka schodowa, wykończona rzadkim, różowym marmurem prowadzi na 3 piętro.

Wnętrze po kapitalnym remoncie. do każdego pokoju prowadzą oryginalne, trzymetrowe, dwuskrzydłowe drzwi.

Ekspozycja okien północ – południe. Na podłogach dębowe parkiety, grzejniki wymienione na nowe, w stylu retro.

Mieszkanie jest ciche, dzięki dużej ilości okien, dobrze doświetlone. W cenie jest stała zabudowa, zrobiona z wysokiej klasy materiałów, wykończona fornirami dębowymi, makassarowymi oraz cedrem libańskim. Dużym udogodnieniem jest możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w sąsiedztwie od obecnego właściciela nieruchomości.